

Контракт №4

на оказание услуг по отпуску тепловой энергии

«19» февраля 2018 г.

ООО «ЮГ-Н», именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице генерального директора Шевляковой Тамары Ивановны, действующего на основании Устава с одной стороны, Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Гордеевского района», в лице директора Дубинина Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ» с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по отпуску тепловой энергии о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется оказывать услуги по отпуску тепловой энергии АБОНЕНТУ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии (Приложение №1) в соответствии с графиком ее подачи на условиях настоящего договора в течение срока действия настоящего договора, а АБОНЕНТ обязуется принять оказанные услуги по отпуску тепловую энергию и полностью и своевременно оплачивать принятые услуги по ценам и в порядке, определенных сторонами в условиях настоящего договора.

1.2 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законом РФ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ", а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия (Гкал).

Тепловая нагрузка - расход тепловой энергии (Гкал/ч).

ИКЗ 172320900125932410100100010003530244

2 .ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию АБОНЕНТУ в объеме, установленным настоящим Договором по тепловым сетям до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ.

2.1.2. Уведомлять о сроках и продолжительности отключений, ограничений АБОНЕНТА для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ заданных режимов теплоснабжения.

2.1.4. Направлять АБОНЕНТУ счета-фактуры и акты выполненных работ за отпущенную в рамках настоящего Договора тепловую энергию.

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов;

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично в установленном действующим законодательством порядке после предупреждения АБОНЕНТА в следующих случаях:

- ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные договором сроки;

- самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей и подтвержденного органами Ростехнадзора;

- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п. 3. ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Расторгнуть договор с АБОНЕНТОМ при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой

энергии.

2.2.5. При продлении срока договора в порядке, предусмотренном п. 7.2. настоящего договора, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки АБОНЕНТА и наличия ресурсов и технических возможностей у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

а) водоразбор из тепловой сети не допускается;

б) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.1.4. В течение действия договора принимать и оплачивать тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки, а также в 3-х дневный срок подписывать акт выполненных работ и возвращать его ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае невозвращения акта выполненных работ и отсутствия разногласий, он считается принятым АБОНЕНТОМ.

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию АБОНЕНТА, уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе АБОНЕНТА. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает АБОНЕНТА от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.2.2. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом АБОНЕНТ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне АБОНЕНТА с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет **111335,43 руб. (Сто одиннадцать тысяч триста тридцать пять рублей 43 копейки).**

В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего договора определяется исходя из требуемого объема теплоснабжения АБОНЕНТА (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Оплата тепловой энергии АБОНЕНТОМ в соответствии с настоящим договором производится в следующем порядке:

Окончательный расчет производится до 5 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.3. Если оплата АБОНЕНТА превышает обязательства АБОНЕНТА по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

5.4. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

5.5. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет и направляет в адрес АБОНЕНТА акт сверки расчетов в двух экземплярах.

АБОНЕНТ, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта. Акт сверки подписывается руководителем АБОНЕНТА или лицом, уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером

организации надлежащим образом.

При не поступлении от АБОНЕНТА ответа в течение более 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным АБОНЕНТОМ.

5.6. При обнаружении в платежном документе ошибок, АБОНЕНТ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления АБОНЕНТОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает АБОНЕНТУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

5.7. При необходимости отключения подачи тепловой энергии по заявлению АБОНЕНТА АБОНЕНТ обязан обеспечить отключение своей внутренней системы. При отсутствии технической возможности отключения оплата за тепловую энергию не прекращается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящим договором стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Брянской области. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Брянской области.

6.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов, АБОНЕНТ обязан оплатить стоимость потребленной тепловой энергии.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2018 г., действует до 31 декабря 2018 г. и считается продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

Местонахождения сторон и банковские реквизиты.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «Юг-Н»
Юр. Адрес: 109382 г. Москва,
ул. Краснодарская, д. 15/17
Факт. Адрес: 109382 г. Москва,
ул. Люблинская, д. 60, стр 1
ПАО «МинБанк» г. Москва
ИНН 7723578371
КПП 772301001
Р/С 40702810200080002701
БИК 044525600
К/С 30101810300000000600

АБОНЕНТ

ГБУ «КЦСОН Гордеевского района»
с. Гордеевка, ул. Кирова 18 «А»
ИНН 3209001259
Р/С40601810900013000002
КПП 324101001
БИК 041501001
Л/С 20821003150
Отделение Брянск г. Брянск

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор ООО «Юг-Н»

М.П.

Шевлякова Т.И.

АБОНЕНТ

Директор ГБУ «КЦСОН Гордеевского района»

М.П.

Дубинин Н.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Контракту № 4 от « 19 » февраля 201__ г

**Расчет расхода тепла на отопление ГБУ КЦСОН Гордеевского района,
расположенного по улице Кирова д. 18. А с. Гордеевка**

Расчет по формуле $Q_{\text{год}} = K_1 * K_2 * V * g^0 * (t_{\text{вн}} - t_{\text{ch jn}}) * 24 * Z_0 : 1000000$ Гкал

1. ГБУ КЦСОН Гордеевского района

Объем 861,2 м³

$Q_{\text{год}} = 1,064 * 1,1 * 861,2 * 0,43 * (18 - (-2,3)) * 24 * 205 : 1000000 = 46,7$ Гкал

№	Потребитель	Всего	Январь	Февраль	Март	Апрель	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	ГБУ КЦСОН Гордеевского района	47,6	13,3	8,9	6,3	3,1	3,6	6,3	6,1

ЯНВАРЬ – 13,3 Гкал * 2314,61 РУБ. = 30784,31 руб.

ФЕВРАЛЬ – 8,9 Гкал * 2314,61 РУБ. = 20600,03 руб.

МАРТ – 6,3 Гкал * 2314,61 РУБ. = 14582,04 руб.

АПРЕЛЬ – 3,1 Гкал * 2314,61 РУБ. = 7175,29 руб.

ОКТЯБРЬ – 3,6 Гкал * 2387,11 РУБ. = 8593,60 руб.

НОЯБРЬ – 6,3 Гкал * 2387,11 РУБ. = 15038,79 руб.

ДЕКАБРЬ – 6,1 Гкал * 2387,11 РУБ. = 14561,37 руб.

ИТОГО – 47,6 Гкал

111335,43 руб.

Генеральный директор
ООО «ЮГ-Н»

М.П.

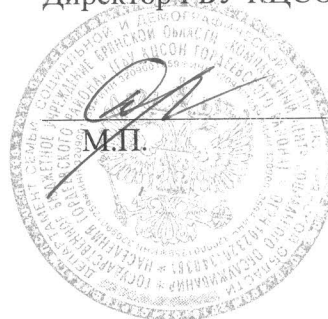


Шевлякова Т.И.

Абонент:

Директор ГБУ КЦСОН

М.П.



Н.А. Дубинин